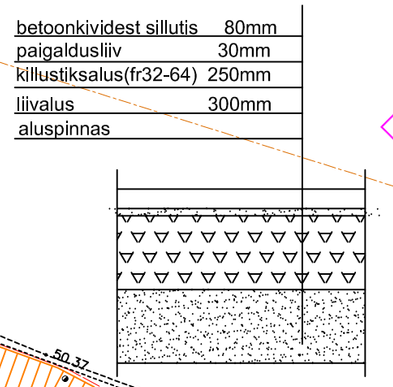
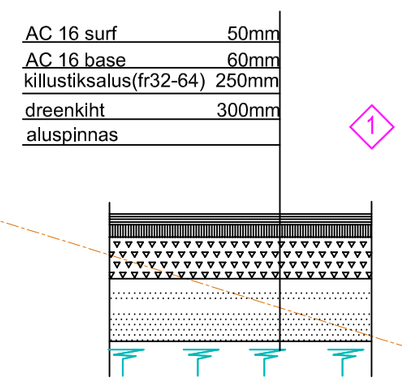
ASENDIPLAAN
M 1:500

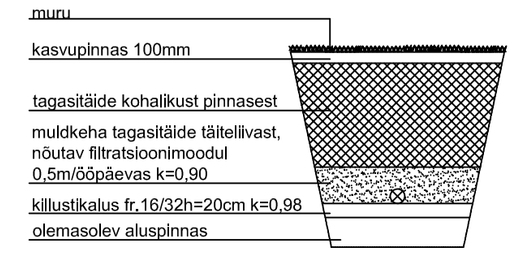
KATENDI TÜÜPLÕIGE 2



KATENDI TÜÜPLÕIGE 1



Haljasala/muru katte taastaminse tüüpristlõige



Leppemärgid

- -Kinnistu piir
- -DP kohane hoonestusala piir
- -Teekaitsevöönd teekatte servast 30m
- -Rajatav pääs krundile (rajatakse peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga koos vertikaalse planeerimisega).
- -Olemasolev killustik katendiga pääs krundile (haljastatakse muruga peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga).
- -Rajatav jalakäijate pääs kinnistule (rajatakse peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga koos vertikaalse planeerimisega).
- -Pääsud hoonesse
- -Projekteeritud hoone, I ehitusetapp
- -Projekteeritav sadeveekanalisatsioon
- -Projekteeritav 0,4kV tarbija maakaabel (eriosa)
- -Projekteeritav 0,4kV liitumiskaabel (eriosa)
- -Projekteeritav veetrass (eriosa)
- -Projekteeritav kanalistasioonitrass (eriosa)
- - Projekteeritud reservkaablitoru
- - Projekteeritud sidekanalisatsioon
- -Projekteeritud laadimistaristu kaablitoru
- -Väljaspool kinnistu piiri ehitusjärgne tänavakatendite taastamine
- -Väljaspool kinnistu piiri murukattega haljastatav ala
- -Projekteeritav kõrghaljastus (valik - tamm, pärn, vaher, kask)
- -Olemasolev kõrghaljastus
- -Elektrilauto laadimiskoht (vt. elektriprojekt)
- -Rajatav tänavavalgustus
- -Projekteeritav õli ja liivapüüdur (eriosa)
- -Projekteeritav prügi kogumise ala
- -Plastist reoveemahuti (eriosa)
- -Likvideeritav objekt
- -Asfalteeritav ala
- -Tänavakiviga katud ala (jalakäijate pääs hoonesse)
- -freesasfaltiga või killustikuga kaetav ala
- -Projekteeritud haljastus
- -Projekteeritud haljastus - lillenõit
- -Projekteeritud haljastus - põõsad/puhmad
- -Projekteeritav restkaev
- -Projekteeritav reoveekanalisatsioonikaev (eriosa)
- 50.72 -Projekteeritav samakõrgusjoon
- -Olemasolev piirdeaed
- P -Parkimiskohad (2,7mx5m)
- -Parkimiskoht invа sõidukile (3,6mx5m)
- -Parkimiskohad jalgratastele (6 kohta, kolme punkti lukustusega)
- 1-1 -Katendi tüüpilõike tähis
- -Hoone välisnurga tähis
- -Piirdeaia pöördenurga tähis
- ÕSP -Õhksoojuspumba välisosa
- -Projekteeritav metallist piirdeaed, H=1,8m
- -Projekteeritav ilugvärav, B=8m
- -Projekteeritav metallist jalakäijate värav, kõrgus H=1,8m,
- -Kergliiklejate ala

Kinnistu tehnilised andmed

Kinnistu aadress:	Ravila tn 79, Tartu linn, Tartu linn, Tartu mk.
Katastritunnus:	79502:001:0020
Krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 95%, ärimaa 5%
Pindala:	9801m²
Proj. ehitusalune pind:	977,0 m²

8 Tootmishoone tehnilised andmed

Ehitisealune pind	977,0m²
Suletud netopind	1130,4 m²
Hoone maht	9235m³
Korruselisus	3
Tulepüsivusklass	TP2

Lao- ja büroohoone 7 nurgapunktide koordinaadid

Tähis	X	Y
1	6476948.89	655970.83
2	6476968.13	655976.84
3	6476953.68	656023.10
4	6476934.44	656017.09

Proj.piirdeaia koordinaadid 4

Tähis	X	Y
A1	6476947.79	656105.84
A2	6476993.21	655960.48
A3	6476989.28	655961.98
A4	6476985.72	655952.67
A5	6476904.86	655983.61
A6	6476900.66	655995.94

MUUDATUSED

M1. Katendite üleminekul puudub äärekivi
M2. Maantee poolsesel krundi serval puudub mastvalgustus
M3. Maantee poolselt küljelt elektriliinid viidud krundi lõunakülge
M4. Krundile pääs lahendatud lükandväravaga, s.h. prügikonteineri ja autokaalu paiknemine s.h. piirdeaia kõrguse muutus 1,8m-le
M5. Sõiduautode parkimiskohtade vähendamine
M6. Sademevee trasside kulgemine
M7. Hoone koordinaatide täpsustumine
M8. Lao- ja büroohoone tehnilised andmed
M9. Kõrghaljastuse paiknemine
M10. Lisatud sõidukite puhastuse ala
M11. Lisatud vk trassid, vert.planeerimine

MÄRKUSED:

*) Joonise aluseks on võetud AD Projekt OÜ joonis nr A-1/10 töö nr AD-0202/22 ning tellija poolt Tartu LV-ga täiendavad kooskõlastused
*) Alusplaanina on kasutatud GPK Partnerid OÜ poolt teostatud geodeetilise alusplaani aktualiseerimist, töö nr. G-219-25 (26.09. 2025), koordinaatsüsteem L-EST97, kõrguste süsteem EH2000
*) Projekteeritud ±0.000=50.72abs.

Nr.	Muudatus	Nimi	Kuup.

TÖÖ NIMETUS: Lao- ja büroohoone rajamise ehitusprojekt, Ravila tn 79, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond	TÖÖ NR. 2534	STAADIUM Muudatus	TELLIJA AGROMIX OÜ
JOONISE NIMETUS: ASENDIPLAAN	PROJEKT 27.02.2026 K.ASI JOONIS K.ASI VASTUTAV SPETSIALIST R.TAMM PROJEKTI JUHT K.ASI		
JOONISE NR. 4–02	ERIALA AS	SKAALA 1:500	

RAAMPROJEKT
RAAMPROJEKT OÜ
Aasa 5-4, Põlva, Eesti 63304
MTR-i nr.:EP 10945894-0001
MKA tegevusluba nr.
Tel.: 7993370
e-post: info@raamprojekt.ee